

NOTRE AVENIR CIRCULAIRE

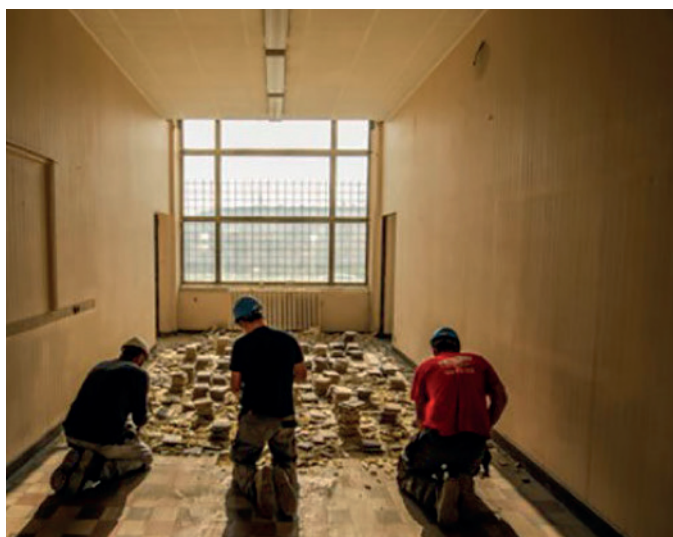
Au travers du projet « Notre Avenir Circulaire » IEW met en lumière des initiatives innovantes autour de l'économie circulaire en Belgique. Un jury a sélectionné 10 projets précurseurs qui montrent les réalisations déjà mises en œuvre sur le terrain

Plus d'infos sur www.iew.be



N 5: Rotor DC

Le réemploi avant la démolition



Cette histoire commence en 2005 lors la création de Rotor par un collectif bruxellois d'architectes intéressés par les flux de matières dans l'industrie et la construction. Leur mission était de booster le réemploi de matériaux. Ce groupe enthousiaste effectue des recherches de matériaux, mais aussi organise des expositions, des conférences et rédige des articles sur le sujet de la réutilisation des matériaux.

En tant que consultant, Rotor conçoit des projets, mais il réalise également ses propres projets. En

plaçant le focus sur le réemploi de matériaux, ils cherchaient activement des matériaux utilisables, mais ceux-ci paraissaient rares. Une analyse des réseaux existants de marchands de matériaux de seconde main l'a confirmé : il existe encore là des possibilités d'amélioration. Une spin-off était en préparation et, en 2013, Rotor Déconstruction fut lancé : une entreprise de démantèlement et vendeur de matériaux de construction de récupération. Et quels types de biens sont le plus souvent démolis à Bruxelles ? Des bureaux ! C'est ainsi que l'aménagement de bureaux devint l'activité principale de Rotor DC.

Lionel Devlieger: «*Nous voyons des qualités dans des choses ou d'autres n'oserait même pas mettre leur nez.*»

Au bout d'un peu plus de 3 ans, nous avons une équipe spécialisée dans le démantèlement, le conditionnement, le stockage, la réparation et la vente de matériaux de construction de seconde main. Le démantèlement se déroule étape par étape : avant la démolition, un inventaire des matériaux intéressants est communiqué aux acheteurs. Juste avant la démolition, ce qui a été vendu est récupéré sur le site. Certains matériaux sont également sauvés du marteau piqueur, par un stockage et une vente ultérieure via le shop du site web.

Rotor DC est en fait une entreprise « 3 en 1 » :

- un architecte designer pour évaluer la valeur et le potentiel des matériaux composant le bâtiment.
- un entrepreneur qui sait comment effectuer un démontage efficace des matériaux

- un déménageur, car comment faire par exemple pour transporter de grandes vitres sans les endommager ?

Ces différents départements de Rotor DC, se reflète également dans la structure de leur organisation. La moitié des 20 travailleurs sont occupés à la recherche de matériaux et à la conception. L'autre moitié travaille sur les chantiers. Cependant, il arrive régulièrement que les ouvriers deviennent des chercheurs de matériaux et inversement.



Et la tâche devient difficile pour cette jeune équipe : leur plus grand chantier jusqu'ici fut le démantèlement de l'ancien siège social de BNP Paribas Fortis à Bruxelles où l'équipe a pu récupérer plus de 200 tonnes de matériaux. De plus, après Bruxelles, leur champ d'actions s'est étendu jusque Paris dans la seconde moitié de 2015.

Le travail de pionniers de Rotor DC est de plus en plus reconnu. En 2016, ils étaient les intervenants principaux à la conférence de la « Building Materials Reuse Association », l'association américaine des entrepreneurs actifs dans le démantèlement et la récupération de matériaux de construction. Début 2017, ils ont remportés 2 « Henry van de Velde Awards » à Bruxelles pour l'entreprise la plus inspirante ainsi que dans la catégorie éco-design.



Il subsiste néanmoins encore beaucoup d'obstacles à l'optimisation du réemploi. Ainsi, le débat est toujours très animé sur la question des certificats de qualité des matériaux de construction de réemploi qui sont employés dans de nouveaux projets immobiliers. Les frais administratifs liés à la certification d'un lot de matériaux de construction sont taillés sur mesure pour les fabricants de matériaux neufs, mais tout simplement impayables pour les petits lots qui sont issus d'une activité de récupération.

Ce que nous apprend le succès de Rotor Déconstruction, c'est que cette activité représente un modèle économique durable, qui laisse également la place pour d'autres acteurs et qui peut créer des emplois sur un marché encore toujours peu exploité.

Plus d'infos sur www.rotordc.com